



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 23/10/2013
Αριθ. Πρωτ.: 36048

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Διάκου Αθ.
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Πατσαχάκης Αντώνιος
Τηλέφωνο: 2132030631
Αριθ. Fax: 2132030630
Email: patsahakis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: κ. Πρόεδρο Δ.Σ.

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων

- Σχετ.:
- (1) Η αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 13283-30/04/2013 της ΡΡΡ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ
 - (2) Η Εξώδικη Διαμαρτυρία με αριθμό πρωτοκόλλου 31667-19/10/2012 της ΡΡΡ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ
 - (3) Η αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 22666-12/07/2011 της ΡΡΡ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ
 - (4) Η δήλωση κτίσματος της Τεχλικίδης Μ. Α.Ε.

Θεσμικό πλαίσιο

Το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού αποτελούν, οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 όπως μεταβλήθηκαν και συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/1975, 429/76, 1080/80(άρθρα 4,5,17 και 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ.3 κα 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ.14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/05 (άρθρο 5), μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν1416/84 και 7 παρ.26 του Ν2307/95.

Ιστορικό

Η Τεχλικίδης Μ. Α.Ε. είναι κάτοχος ενός ακινήτου στην οδό Αργοναυτών & Κομνηνών 12 στη Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς το οποίο ηλεκτροδοτείται εδώ και πολλά χρόνια από την παροχή ρεύματος 00827542 και λειτουργεί ως ξενοδοχείο.

Στο λογαριασμό της ΔΕΗ χρεωνόταν έως και 15/04/2011 για 1803 m² Τ.Α.Π. και Δημοτικά Τέλη(Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού) για επαγγελματικό χώρο.

Στις 15/04/2011 κατέθεσε στο Τμήμα Εσόδων δήλωση του Τ.Α.Π. με την οποία διαπιστώθηκε ότι χρεωνόταν Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού για 1803 m² ενώ θα έπρεπε, ως ξενοδοχείο, να χρεώνεται με λιγότερα (πλασματικά m²).

Στις 12/07/2011 η ΡΡΡ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ, η οποία φαίνεται ως εκμισθώτρια, του ξενοδοχείου από 20/02/2007, έκανε αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 22666-12/07/2011 με την οποία ζητά να της επιστραφούν τα Δημοτικά Τέλη τα οποία έχει πληρώσει παραπάνω ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Στη συνέχεια ζητήθηκε από τον εκπρόσωπο της ΡΡΡ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ να προσκομίσει στο Τμήμα Εσόδων βεβαίωση από τη ΔΕΗ από την οποία θα προκύπτουν τα ποσά που έχει εισπράξει η ΔΕΗ, προκειμένου να υπολογιστεί το ακριβές ποσό που πρέπει να επιστραφεί.

Στις 30/04/2013 προσκομίστηκαν τα στοιχεία στην υπηρεσία μας και προβήκαμε στον προσδιορισμό του ακριβές ποσού προς επιστροφή.

Εισήγηση

Λαμβανομένου υπ' όψη το Θεσμικό Πλαίσιο, τα παραπάνω σχετικά, τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.4 του Ν25/1975(ΦΕΚ 74/21-4/1975) «... προκειμένου περί των ξενοδοχείων ύπνου, οι μεν χώροι οι διατιθέμενοι προς ύπνον ως και οι βοηθητικοί τούτων θεωρούνται ως κατοικία και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα δια τας κατοικίας συντελεστήν, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσαι διαλέξεων, εστιατόρια κ.λπ.) θεωρούνται ως ανήκοντες εις την κατηγορίαν των λοιπών ακινήτων και τα επ' αυτών τέλη υπολογίζονται επί τον ισχύοντα δια τον κατά την κατηγορίαν συντελεστήν, εφαρμοζόμενων εν προκειμένω των διατάξεων του εδ. β' της παρ.2 του άρθρου 3 του παρόντος.». και την υπ' αριθμό 4142/88 ΔιΔικ 1989 σελ.960 Απόφαση ΣτΕ στην οποία ορίζεται ότι : «ως βοηθητικοί των υπνοδωματίων χώροι έδει να θεωρηθούν και να υποβληθούν εις τέλος υπολογιζόμενον επί τον δια τας κατοικίας ισχύοντα συντελεστήν εκ του ισογείου η είσοδος υπηρεσίας και ο διάδρομος και εκ του υπογείου ο χώρος των πλυντηρίων, εφ' όσον, ως ανελέγκτως δέχεται, οι χώροι ούτοι `έχον άμεσον σχέσιν προς τον επιδιωκόμενο δια των υπνοδωματίων σκοπόν`, ενώ οι λοιποί χώροι (ήτοι αίθουσα πρωϊνού, μαγειρίον, κυρία είσοδος, χώρος υποδοχής, μπαρ, σαλόني, αποθήκη υπογείου, μηχανοστάσιον, κλιμακοστάσιον και αποθήκη δώματος) έδει να υποβληθούν εις τέλος επί τον ισχύοντα δια τους `λοιπούς χώρους` συντελεστήν», καθώς και το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 22666/11-15/032012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα «Υπολογισμός τετραγωνικών επί ακινήτου ιδιοκτησίας Τεχνικίδη Μ. Α.Ε. , τα έγγραφα που έχουν προσκομιστεί στην υπηρεσία μας από όπου προκύπτει το ποσό που έχει εισπράξει η ΔΕΗ για Δημοτικά Τέλη, τις 79/2007,59/2009 και 257/2011 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί αναμόρφωσης και καθορισμού Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού, τις δηλώσεις ΤΑΠ που έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας, το άρθρο 26 παρ.1 ΝΔ318/69 (στο οποίο ορίζεται ότι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ των δήμων φόρων, τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. παραγράφονται με την παρέλευση τριετίας από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή και το άρθρο 26 παρ.13 ΒΔ17/5-15/6/1959 για την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων , **προτείνουμε** την επιστροφή του ποσού των 10.390,47 €στην ΡΕΤ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ.

Πίνακας Ανάλυσης Ποσού

Επιστροφής Αχρεωστήτως Καταβληθέντων

		Εισπράχθηκαν Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού για :	Έπρεπε να εισπραχθούν Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού για :	Διαφορά
1/1/2008	15/4/2011	1803,00 τ.μ.	1131,44 τ.μ.	-10.246,31 €
3/6/2011	31/5/2012	1004,00 τ.μ.	1131,44 τ.μ.	572,22 €
31/5/2011	23/10/2013	1245,00 τ.μ.	1131,44 τ.μ.	-716,38 €
Συνολικό ποσό για επιστροφή :				-10.390,47 €

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Πατσαχάκης Αντώνιος		Δημήτρης Αλεξανδρής
23/10/2013		24/10/2013

Συνημμένα:

1. Αντίγραφα εκτυπωμένα από τη ΔΕΗ και λογαριασμοί της ΔΕΗ από όπου προκύπτει το ποσό που έχει εισπράξει για Δημοτικά Τέλη
2. Οι αιτήσεις της ΡΦΤ Τουριστική & Ψυχαγωγική ΕΠΕ
3. Ο υπολογισμός τετραγωνικών από την Τεχνική Υπηρεσία
4. Η δηλώσεις Κτίσματος της Τεχλικίδης Μ. Α.Ε..
5. Πίνακας Ανάλυσης Ποσού Αχρεωστήτως Καταβληθέντων

Εσωτ. Διανομή:
Τμήμα Εσόδων

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ